

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St- 47/2004**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 74737876059;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2022. DO 17.01.2023.

Stečajni upravitelj je dana 29.09.2022. godine, od strane društva SLONIT d.d. u stečaju, Vranjic, OIB: 14755697651, preuzeo u posjed nekretnine koje se nalaze u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika, a koje u naravi predstavljaju tvornički krug bivše tvornice Salonit u Vranjicu, Krešimirova ulica bb. Radi pojašnjenja, riječ je o nekretninama koje su, između ostalog, bile predmet parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio pod posl. br. P-640/2013 i koji je pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika i dr. U prilogu ovog Izvješća stečajni upravitelj dostavlja i Zapisnik o primopredaji od dana 29.09.2022. godine.

Po preuzimanju u posjed predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj je izradio i sklopio 32 Ugovora o zakupu, a kojima je posebne dijelove predmetnih nekretnina, poslovne prostore, dao u zakup. Zakupoprимci po predmetnim Ugovorima o zakupu su pravne osobe i obrtnici i to većinom osobe koje su već bile u posjedu predmetnih nekretnina temeljem ugovora o zakupu sklopljenih s društvom Salonit d.d. u stečaju. Ugovori o zakupu stupaju na snagu i primjenjuju se od 01.10.2022. godine, sklopljeni su na rok od 6 mjeseci i istekom roka automatski se produljuju za isto razdoblje ukoliko nije došlo do prestanka Ugovora. Svaka ugovorna strana može jednostrano, u bilo koje doba, raskinuti Ugovor s otkaznim rokom od 30 dana. Ugovori su solemnizirani i predstavljaju ovršne isprave, a cijena zakupa ostala je identična cijeni koja je bila u ranijim ugovorima o zakupu sklopljenim s društvom Salonit d.d. u stečaju. Zakupoprимci su u obvezi plaćati i režije sukladno obračunu i računima stečajnog dužnika.

S obzirom na dislociranost stečajnog upravitelja, a radi nadzora i vođenja brige o nekretninama, pokazivanja istih potencijalnim zakupoprимcima, te očitavanja režija i dostave računa, stečajni dužnik je dana 01.10.2022. godine sa Borisom Bašićem iz Splita sklopio Ugovor o djelu. Ugovorom o djelu Boris Bašić će za stečajnog dužnika obavljati prethodno navedene radnje, a stečajni dužnik će mu za to isplaćivati mjesečnu naknadu u iznosu od 663,61 EUR/5.000,00 kn neto (7,53450 fiksni tečaj konverzije), uvećano za pripadajuće poreze i doprinose. Ugovor o djelu je sklopljen na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jednog) mjeseca, ali se automatski produljuje za svaki naredni mjesec dana, ukoliko bilo koja Ugovorna strana ne izjavi raskid istog Ugovora.

S obzirom na veliki broj zakupoprимaca i s tim u svezi potrebnih knjigovodstvenih usluga (fakturiranja, knjiženja, mjesečna izvješća), stečajni upravitelj je s društvom FBS Promet d.o.o., Stankovo, definirao kako će stečajni dužnik za knjigovodstvene usluge društvu FBS Promet d.o.o., Stankovo mjesečno plaćati iznos od 530,90 EUR/4.000,00 kn + PDV.

Usluge zaštite predmetnih nekretnina do dana preuzimanja u posjed istih od strane stečajnog dužnika obavljalo je društvo Pit Bull d.o.o. Split. Stečajni dužnik je s društvom Pit Bull d.o.o. Split definirao kako će isti i nadalje pružati uslugu zaštite predmetnih nekretnina temeljem ugovora koji će se od 01.01.2023. godine sklopiti na razdoblje od 6 mjeseci s automatskim produljenjem za isto razdoblje ukoliko prethodno nije došlo do prestanka ugovora, s tim da svaka ugovorna strana može jednostrano, u bilo koje doba, raskinuti Ugovor s otkaznim rokom od 30 dana. Uslugu zaštite društvo Pit Bull d.o.o.

Split pružat će 24 sata 7 dana u tjednu, a cijena sata pružene usluge definirana je u iznosu od 4,65 EUR/35,00 kn + PDV.

Od preuzimanja posjeda predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj je u svakodnevnom kontaktu sa zakupoprimcima, gosp. Bašićem i knjigovodstvenim uredom, a sve kako bi se uredio odnos sa zakupoprimcima, te kako bi stečajni dužnik naplatio svoje tražbine. Također, poduzete su i radnje radi prebacivanja računa za režije sa društva Salonit d.d. u stečaju na stečajnog dužnika.

SUDSKI POSTUPCI:

1. Trgovački sud u Splitu P-2033/2005 sada P-640/2013;

Parnični postupak pravomoćno je okončan na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja društva Salonit d.d., u stečaju. Društvo Salonit d.d., u stečaju je dana 23.02.2022. godine Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnijelo prijedlog za dopuštenje revizije, po kojem prijedlogu još uvijek nije donesena odluka. Predmet se pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske vodi pod posl. br. Revd-1892/2022.

2. Trgovački sud u Splitu P-1255/2006;

Tužitelj Salonit d.d. u stečaju podnio je tužbu protiv tuženika Novi Salonit d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje – sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između stranaka 25.02.2004.g.

Sud je dana 26.11.2008.g. donio rješenje o prekidu postupka do pravomoćnog okončanja postupka istog suda P-604/2013. Postupak je još uvijek u prekidu.

3. Trgovački sud u Splitu P-629/06;

Parnica se vodi povodom tužbe stečajnog dužnika kao tužitelja protiv Salonit d.d. u stečaju kao tuženika, a radi utvrđenja osnovanosti tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 12.520.502,80 kn kao tražbine II višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad tuženikom. Postupak je prekinut do pravomoćnog okončanja postupka posl. br. P-640/13, kao prethodnog pitanja. Postupak je još uvijek u prekidu.

4. Trgovački sud u Splitu P-621/2006 sada P-704/2015;

Parnični postupak pravomoćno je okončan, a Vrhovni sud Republike Hrvatske odbacio je i prijedlog za dopuštenje revizije izjavljen od strane Grada Solina protiv presude drugostupanjskog suda.

5. Trgovački sud u Zagrebu P-3831/04, zadnje P-2218/18;

Postupak se vodio povodom tužbe stečajnog dužnika protiv pravnih sljednika Splitske banke d.d. i umješača Robson holdingsa d.o.o., a radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika u iznosu od 7.550.000,00 kn. Prvostupanjskom odlukom odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti, te je stečajnom dužniku naloženo da umješaču isplati trošak postupka u iznosu od 918.805,40 kn. VTS je ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovni postupak uz uputu o daljnjem postupanju. Nakon vraćanja predmeta prvostupanjskom sudu, u više je navrata određen zastoj postupka radi mirnog rješenja spora. Predmet je zadnje vođen pod poslovnim brojem P-2218/2018. Dana 10.10.2018. godine, doneseno je rješenje o prekidu postupka. Predmet je trenutno arhiviran.

6. Trgovački sud u Zagrebu P-3603/2012;

Stečajni dužnik c/a AD PLASTIK d.o.o. Stečajni dužnik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv preinačujuće odluke drugostupanjskog suda. Predmet se na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske vodi pod poslovnim brojem Revd-990/2021.

Ustavni sud Republike Hrvatske donio je dana 09.03.2022. godine Odluku posl. br. U-III-4106/2021, a kojom se usvaja Ustavna tužba i ukida rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Revd 990/2021 od dana 09.03.2021. u dijelu točke II izreke, te je predmet u ukinutom dijelu vraćen Vrhovnom sudu Republike Hrvatske na ponovni postupak. Do pisanja ovog izvješća u konkretnom predmetu nije donesena odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske po prijedlogu stečajnog dužnika za dopuštenje revizije.

7. Trgovački sud u Zagrebu P-632/2009, Općinski sud u Novom Zagrebu Ovr-336/20;

Postupak se vodio povodom tužbe stečajnog dužnika protiv bivše punomoćnice Danijele Dasović radi isplate iznosa od 358.119,57 kn, kao i po protutužbi iste radi isplate. Presudom je usvojen tužbeni zahtjev, te je Danijeli Dasović naloženo da stečajnom dužniku isplati iznos od 358.119,57 kn uvećan za zatezne kamate i trošak postupka u iznosu od 91.605,00 kn, dok je protutužbeni zahtjev odbijen. Po nalogu stečajnog upravitelja Brkljača podnesen je prijedlog za ovrhu na suvlasničkom dijelu nekretnine Danijele Dasović, te je Općinski sud u Novom Zagrebu donio rješenje o ovrši poslovni broj Ovr-336/20, koje je zabilježeno u zemljišnoj knjizi. Ovršni postupak je u tijeku, te je stečajni dužnik dana 11.01.2022. godine dostavio punomoćniku dokaz o plaćanju predujma za izlazak sudske komisije i građevinskog vještaka, sve radi procjene predmetne nekretnine. Iznos predujma od 4.802,90 u ime stečajnog dužnika platilo je društvo Robson Holdings d.o.o., Zagreb.

8. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-735/2021;

Hidroizolacija Katran d.o.o. kao ovrhovoditelj pokrenula je ovršni postupak nad Trgovina-gradnjom d.o.o., te je sud donio rješenje o pljenidbi poslovnog udjela ovršenika u društvu Novi Salonit d.o.o. u stečaju. U Knjigu poslovnih udjela stečajnog dužnika uneseni su odgovarajući upisi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

		Iznos (kn)
	Stanje računa HRVATSKA POŠTANSKA BANKA na dan 30.06.2022.	11.073,96 kn
	Priliv za razdoblje 30.06-16.12.2022. (zatvaranje računa)	
1	Prihod od pasivnih kamara 30.06-16.12.2022.	0,02 kn
	Odliv za razdoblje 30.06-16.12.2022. (zatvaranje računa)	
1	Bankarska naknada i naknada za zatvaranje računa	540,97 kn
2	Prijenos na novi žiro račun u ERSTE banci	10.533,01 kn
	Stanje računa HRVATSKA POŠTANSKA BANKA na dan 16.12.2022. (zatvaranje računa)	- kn

	Račun ERSTE BANKA
	Otvoravanje računa na dan 09.11.2022..

R.br.	Priliv po računu za razdoblje 09.11.2022.-15.01.2023.	Iznos (EUR)	Iznos (kn)
1	Priliv od zakupa poslovnog prostora	155.963,09 €	1.175.103,88 kn
2	Priliv od prefakturiranih troškova	18.041,17 €	135.931,21 kn
3	Priliv od uplaćenih depozita	38.788,70 €	292.253,48 kn
4	Prijenos sa zatvorenog žiro računa	1.397,97 €	10.533,01 kn
	Ukupno priliv:	214.190,93 €	1.613.821,58 kn

R.br.	Odliv po računu za razdoblje 09.11.2022.-15.01.2023.	Iznos EUR	Iznos (kn)
1	Troškovi električne energije (10 i 11 mjesec)	14.075,56 €	106.052,31 kn
2	Troškovi zaštitarske službe 10 i 11 mjesec	12.042,94 €	90.737,53 kn
3	Troškovi knjigovodstva za (10,11,12/2022, 01/2023)	2.654,45 €	19.999,97 kn
4	Troškovi platnog prometa (11 i 12 mjesec)	30,55 €	230,22 kn
5	Troškovi ugovora o djelu za (10,11,12/2022. 01/2023)	4.117,67 €	31.024,58 kn
6	Troškovi javnog bilježnika	4,65 €	35,00 kn
7	Troškovi vodovoda i kanalizacije	190,61 €	1.436,15 kn
8	Troškovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost	15.690,00 €	118.216,31 kn
	Ukupno odliv:	48.806,43 €	367.732,06 kn

	Račun ERSTE BANKA	Iznos (EUR)	Iznos (kn)
	Stanje računa na dan 17.01.2023.	165.384,50 €	1.246.089,52 kn

Zaključkom Naslovnog suda od dana 23.09.2020. godine, osnovan je sudski polog radi izdvajanja sredstava za korist AD PLASTIK d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.540.335,83 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 10.11.2020. godine, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, broj IBAN HR9223900011300000460, a radi predujma za troškove postupka, uplaćen je iznos od 83.442,54 kn. Sukladno Rješenju Naslovnog suda od dana 19. listopada 2021. godine, na ime nagrade stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču, s depozitnog računa Naslovnog suda isplaćen je iznos od 53.440,56 kn. Također, dana 12.11.2021. godine s depozitnog računa, na ime troškova, stečajnoj upraviteljici Galić isplaćen je iznos od 1.275,74 kn, kao i dana 15.03.2022. godine iznos od 15.000,00 kn društvu Partner trust d.o.o., s osnove naknade za vještačenje.

Stanje depozitnog računa na dan 16.01.2023. godine iznosi: **206.695,72 EUR/1.557.348,87 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju predložiti sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o parničnim postupcima koji su u prekidu, kao i o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.01.2023. godine

Stečajni upravitelj